



---

## DEL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DEL INSTITUTO SUPERIOR DE FORMACIÓN DOCENTE SALOMÉ UREÑA

---

### ACTA DE ADJUDICACIÓN

PROCESO DE REFERENCIA NO. ISFODOSU-CCC-CP-2021-0006

REUNIÓN CELEBRADA POR EL COMITÉ DE COMPRAS Y CONTRATACIONES DEL INSTITUTO SUPERIOR DE FORMACIÓN DOCENTE SALOMÉ UREÑA (ISFODOSU), PARA EL PROCESO EN MODALIDAD DE COMPARACIÓN DE PRECIOS PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA AIRES ACONDICIONADOS Y EQUIPOS DE REFRIGERACIÓN PARA EL INSTITUTO SUPERIOR DE FORMACIÓN DOCENTE SALOMÉ UREÑA" (POR LOTES E IMPORTES).

En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, hoy día veinticinco (25) del mes de junio del año Dos Mil veintiuno (2021), siendo las once de la mañana (11:00 A.M), nos reunimos previa convocatoria a reunión extraordinaria en el Salón de Reuniones de la Rectoría del Instituto Superior de Formación Docente Salomé Ureña (ISFODOSU), ubicado en la Calle Caonabo esq. Leonardo Da Vinci, Urbanización Renacimiento, Mirador Sur, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, los miembros del Comité de Compras y Contrataciones del ISFODOSU, apegados a lo que establece el Proceso de Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, según la Ley No. 340-06, y El Reglamento de Aplicación instituido mediante Decreto No. 543-12 de fecha seis (6) de septiembre de dos mil doce (2012); estando presentes los miembros del Comité de Compras y Contrataciones del ISFODOSU; **Milta Lora** en representación de **Nury María Del Carmen González**, Cédula de Identidad y Electoral No. **001-0088940-1**, **Presidente**; **José Ernesto Jiménez**, Cédula de Identidad y Electoral No. **001-0072892-2**, **Miembro**; **Betania Cordero**, Cédula de Identidad y Electoral No. **001-0010252-4**, **Miembro**; **Ivanna García**, dominicana, mayor de edad, provista de la Cédula de Identidad y Electoral No. **402-2280334-4**, **Miembro**; **José Elías Hernández** en representación de **Jany Beltré**, Cédula de Identidad y Electoral No. **001-0135956-0**, **Consultor Jurídico y Asesora Legal del Comité de Compras**.

**VISTA:** La Constitución de la República, votada y proclamada por la Asamblea Nacional en fecha trece (13) de junio de 2015.

**VISTA:** La Ley No. 340-06 de fecha dieciocho (18) de agosto del año dos mil seis (2006) y su posterior modificación contenida en la Ley No. 449-06, de fecha seis (6) de diciembre del año dos mil seis (2006).

**VISTA:** La Ley No. 107-13, sobre los Derechos de las Personas en sus Relaciones con la Administración y de Procedimiento Administrativo.

ISGC  
mlg  
JEHF

PC

**VISTO:** El Reglamento de Aplicación de la Ley 340-06, aprobado mediante Decreto No. 543-2012, de fecha seis (6) de septiembre del año dos mil doce (2012).

**VISTA:** Las Especificaciones Técnicas para la Contratación de Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo para aires acondicionados y equipos de refrigeración para el Instituto Superior de Formación Docente Salomé Ureña".

**VISTA:** El Acta de Recepción y Apertura de Sobre A y Sobre B para el proceso en cuestión, correspondiente a la Contratación de Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo para aires acondicionados y equipos de refrigeración para el Instituto Superior de Formación Docente Salomé Ureña" (por lotes e importes). Referencia ISFODOSU-CCC-CP-2021-0006.

**VISTO:** El Informe Final de fecha veintitrés 23 de junio del 2021, entregado por la Comisión Evaluadora designada por el Comité de Compras y Contrataciones del ISFODOSU.

**CONSIDERANDO:** Que, de conformidad con la legislación pertinente, es atribución de este Comité de Compras y Contrataciones adjudicar las contrataciones que cumplan con el voto de la ley.

**CONSIDERANDO:** Que este Comité de Compras y Contrataciones ha entregado los expedientes a la Comisión Evaluadora designada para el análisis de la oferta presentada.

**CONSIDERANDO:** Que tal como establece la Ley 340-06 y normativa conexa, así como en las Especificaciones Técnicas; la evaluación de la conveniencia y cumplimiento de la oferta en este proceso se determinó en función de las especificaciones y los criterios de evaluación contenidos en las Especificaciones Técnicas, según consta en los Informes de la Comisión Evaluadora.

**CONSIDERANDO:** Que el artículo 26, de la Ley 340-06, Sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones y su modificatoria, establece: *"La adjudicación se hará en favor del oferente cuya propuesta cumpla con los requisitos y sea calificada como la más conveniente para los intereses institucionales y del país, teniendo en cuenta el precio, la calidad, la idoneidad del oferente y demás condiciones que se establezcan en la reglamentación, de acuerdo con las ponderaciones puestas a conocimiento de los oferentes a través de los pliegos de condiciones respectivos"*.

**CONSIDERANDO:** Que el Artículo 101 del Reglamento de Aplicación emitido mediante Decreto No.543-12, de fecha seis (6) de septiembre del año dos mil doce (2012), establece: *"Adjudicación. Las entidades contratantes deberán publicar oportunamente en el Portal Administrado por el Órgano Rector y en el portal institucional, los resultados de sus procesos de compra o contratación. Asimismo, deberán publicar la resolución fundada que declare la declaración de desierto del procedimiento"*.

**CONSIDERANDO:** Que el Comité debe de garantizar que las compras que realice la Institución sean llevadas a cabo de conformidad con la normativa legal vigente y estas deben apegarse a los principios de transparencia, participación e igualdad de condiciones para todos los oferentes.

**CONSIDERANDO:** Que este Comité ha validado y verificado cada uno de los aspectos referidos en el informe rendido por la Comisión Evaluadora, estimándose que es acertada la recomendación indicada en el mismo.

**CONSIDERANDO:** Las ofertas económicas de los proveedores que fueron habilitados en el proceso de evaluación técnica:

*[Handwritten signatures and initials in blue ink: "JEP", "ISGC", and "PC"]*



LOTES	FR GROUP, SRL	DIFO ELECTRECTROMECHANICA, SRL
LOTE #1 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de 114 Aires Acondicionados para Rectoría y Recinto FEM	RD\$1,300,000.00	RD\$1,300,000.00
LOTE #2 Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de 51 Aires Acondicionados para el Recinto EMH	RD\$700,000.00	RD\$700,000.00
LOTE #3 Servicio de Reparación y mantenimiento Cuarto frío área de almacén, Freezers y bebederos para el Recinto FEM	RD\$300,000.00	RD\$300,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>RD\$2,300,000.00</b>	<b>RD\$2,300,000.00</b>

**CONSIDERANDO:** La puntuación obtenida por lo proveedores luego de la evaluación combinada realizada por la comisión evaluadora:

**Cuadro de puntuación técnico y económica:**

Oferentes	Puntuación Técnico	Puntuación económica LOTE #1	Puntuación económica LOTE #2	Puntuación Económica LOTE #3
FR GROUP, S.R.L.	70	20	20	18.08
DIFO ELECTROMECHANICA S.R.L.	80	19.96	12.52	20

**Cuadro puntuación total:**

LOTES	Máxima Puntuación	FR GROUP, S.R.L.	DIFO ELECTROMECHANICA S.R.L.
LOTE #1	100	90	99.96
LOTE #2	100	90	92.52
LOTE #3	100	88.08	100

En virtud de lo anterior, el Comité de Compras y Contrataciones del Instituto Superior de Formación Docente Salomé Ureña en el ejercicio de sus facultades legales y reglamentarias que les confieren la Ley No. 340-06, su Reglamento de Aplicación No.543-12, y en cumplimiento con las disposiciones establecidas en el pliego de condiciones específicas, elaborado para tales fines y efectos, y después de analizar y evaluar el informe de recomendación de adjudicación y las propuestas presentadas por los oferentes,

## RESUELVE

**PRIMERO: APROBAR** el informe Final de fecha 23 de junio del 2021, entregado por la Comisión Evaluadora designada por el Comité de Compras y Contrataciones del ISFODOSU para la Contratación de Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo para aires acondicionados y equipos de refrigeración para el Instituto Superior de Formación Docente Salomé Ureña" (por lotes e importes). Referencia ISFODOSU-CCC-CP-2021-0006.

**SEGUNDO: ADJUDICAR** a la empresa **DIFO ELECTRECTROMECHANICA, SRL**, con Registro Nacional de Contribuyente (RNC) número 130-52899-3, los lotes 1, 2 y 3 del proceso para la Contratación de Servicios de mantenimiento preventivo y correctivo para aires acondicionados y equipos de refrigeración para el Instituto Superior de Formación Docente Salomé Ureña" (por lotes e importes). Referencia ISFODOSU-CCC-CP-2021-0006, de conformidad a la oferta Técnica y Económica del proveedor ascendente a un monto total de DOS MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS CON 00/100 (RD\$2, 300,000.00), como sigue:

LOTES	COSTO UNITARIO	ITBIS	TOTAL
<b>LOTE #1</b> Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de 114 Aires Acondicionados para Rectoría y Recinto FEM	\$ 1,101,694.92	\$ 198,305.08	\$ 1,300,000.00
<b>LOTE #2</b> Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de 51 Aires Acondicionados para el Recinto EMH	\$ 593,220.34	\$ 106,779.66	\$ 700,000.00
<b>LOTE #3</b> Servicio de Reparación y mantenimiento Cuarto frio área de almacén, Freezers y bebederos para el Recinto FEM	\$ 254,237.29	\$ 45,762.71	\$ 300,000.00
<b>TOTAL</b>			<b>\$ 2,300,000.00</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
 JEHF  
 [Signature]  
 [Signature]  
 TSGC

**TERCERO: ORDENAR** la remisión formal de esta Resolución a la razón social **DIFO ELECTRECTROMECHANICA, SRL**, mediante comunicación con acuse de recibo firmado y sellado.


**CUARTO: INSTRUIR** a la División de Compras y Contrataciones del Instituto Superior de Formación Docente Salomé Ureña (ISFODOSU) a notificar a los oferentes adjudicados, en un plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la fecha del Acta de Adjudicación, la presentación de una Garantía Bancaria, emitida por una entidad bancaria de reconocida solvencia en la República Dominicana o una Póliza de Fianza de compañías aseguradoras de reconocida solvencia en la República Dominicana, con la condición de ser incondicional, irrevocable y renovable, en el plazo de Cinco (5) días hábiles, contados a partir de la Notificación de la Adjudicación. Dicha garantía o fianza deberá ser por el importe del **CUATRO POR CIENTO (4%)** del monto total del Contrato a intervenir. En el caso de que el adjudicatario sea una Micro, Pequeña y Mediana empresa (MIPYMES) el importe de la garantía será de un **UNO POR CIENTO (1%)**. **La no comparecencia del Oferente Adjudicatario a constituir la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, se entenderá que renuncia a la Adjudicación y se procederá a la ejecución de la Garantía de Seriedad de la Oferta, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Condiciones del proceso de referencia.**

  
**Betania Cordero**  
Miembro

  
**José Ernesto Jiménez**  
Miembro



  
**Ivanna García**  
Miembro

  
**José Elías Hernández**  
en representación de **Jany E. Beltré**  
Miembro

  
**Milta Lora**  
en representación de  
**Nury María Del Carmen González**  
Presidente